

***Herzlich willkommen zum City Talk 2023***

*Dienstag, 14. März 2023*



# Programm



18.00 Uhr Eintreffen und Empfang

18.30 Uhr Begrüssung

Josef Williner  
Präsident City Vereinigung Luzern

18.35 Uhr **Referat «Projekt Stadtpassage - mehr als eine Carparkierung»**

**Roger Sonderegger**  
Dr. rer. nat., Raumplaner ETH,  
Grossstadtrat Die Mitte Stadt Luzern

19.15 Uhr **Regierungsratswahlen Kanton Luzern 2023**  
Kandidatinnen und Kandidaten im Politgespräch

**Armin Camenzind**  
Moderation  
Geschäftsführer LuzernPlus & Moderator Tele 1

20.15 Uhr Schlusswort, anschliessend Networking und Apéro riche

22.00 Uhr Ende der Veranstaltung

# «Projekt Stadtpassage - mehr als eine Carparkierung»



**Roger Sonderegger**

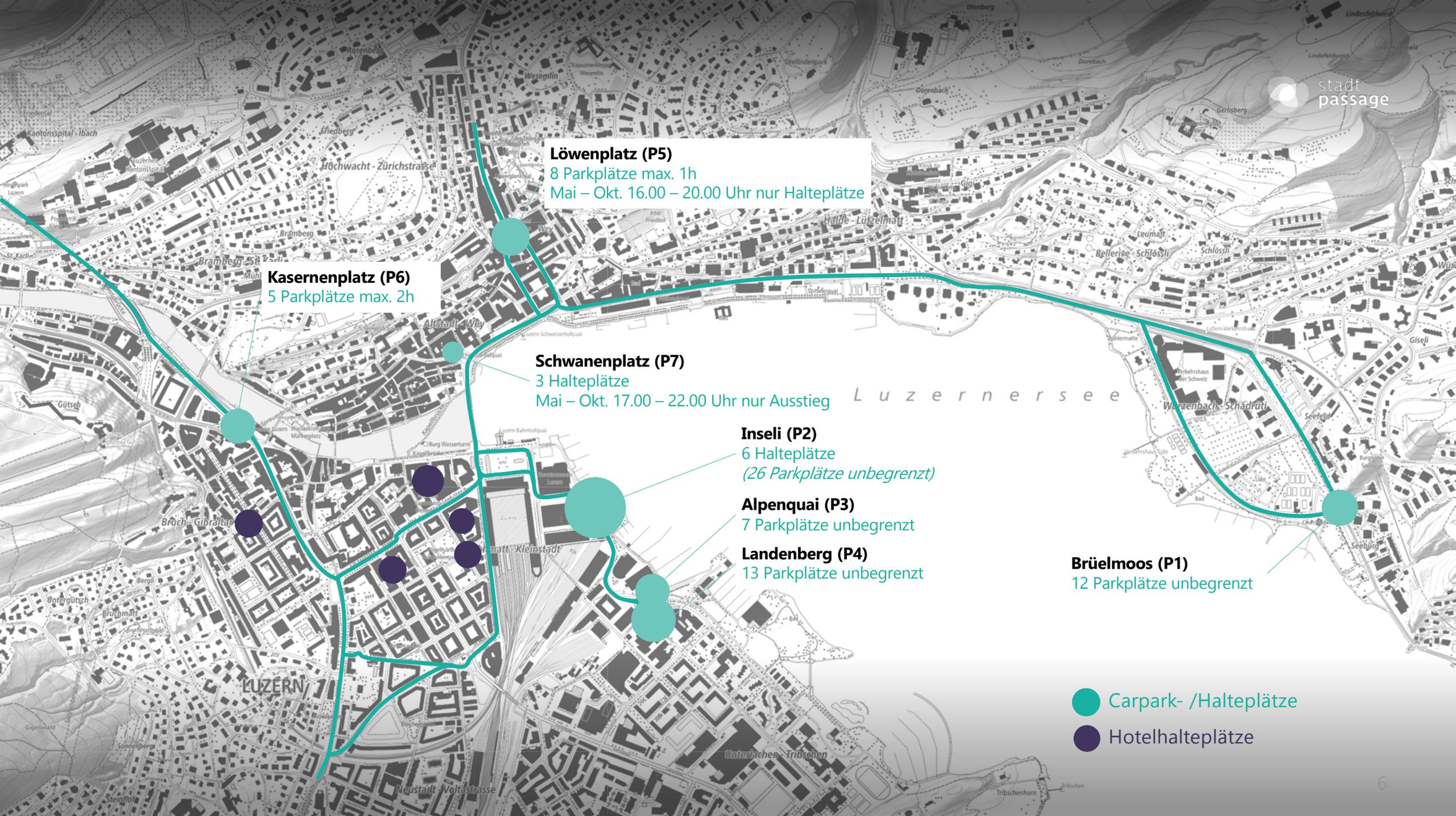
Dr. rer. nat., Raumplaner ETH,  
Grossstadtrat Die Mitte Stadt Luzern

# Die Lösung für die Carparkierung und eine Stadt der kurzen Wege



Bisher...





**Löwenplatz (P5)**  
8 Parkplätze max. 1h  
Mai – Okt. 16.00 – 20.00 Uhr nur Halteplätze

**Kasernenplatz (P6)**  
5 Parkplätze max. 2h

**Schwanenplatz (P7)**  
3 Halteplätze  
Mai – Okt. 17.00 – 22.00 Uhr nur Ausstieg

**Inseli (P2)**  
6 Halteplätze  
(26 Parkplätze unbegrenzt)

**Alpenquai (P3)**  
7 Parkplätze unbegrenzt

**Landenberg (P4)**  
13 Parkplätze unbegrenzt

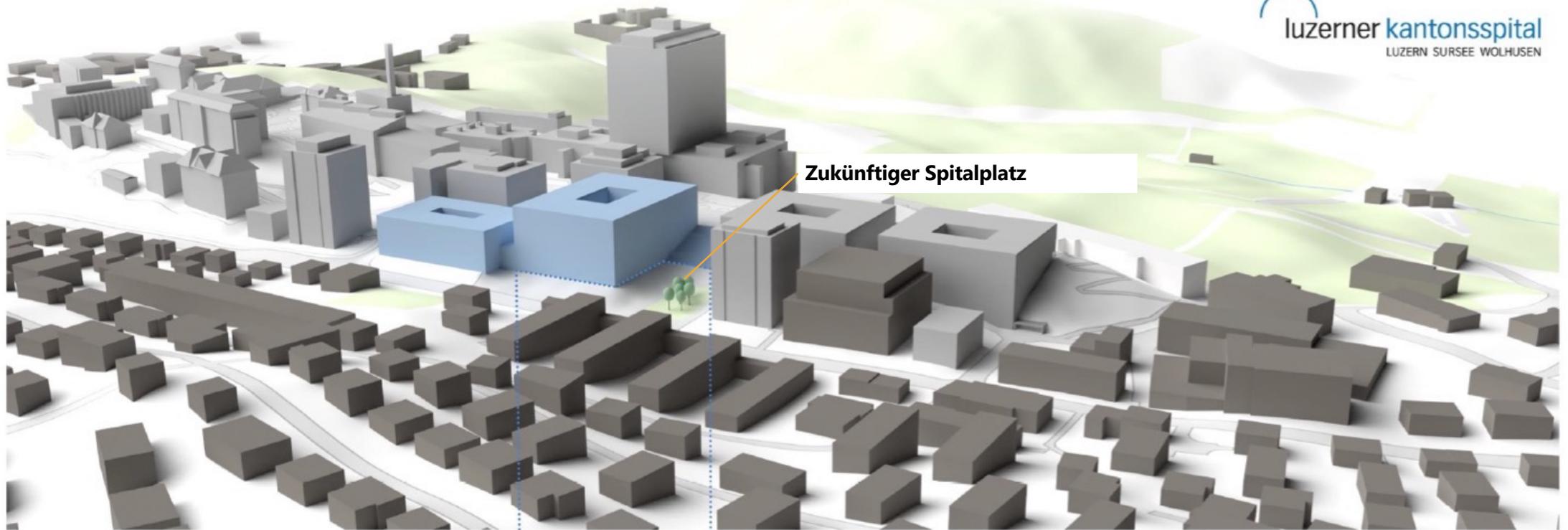
**Brüelmoos (P1)**  
12 Parkplätze unbegrenzt

- Carpark- /Halteplätze
- Hotelhalteplätze

- 1 Die Stadtpassage**
- 2 Politische Entscheide
- 3 Machbarkeitsstudie
- 4 Finanzierung
- 5 Fazit und Ausblick

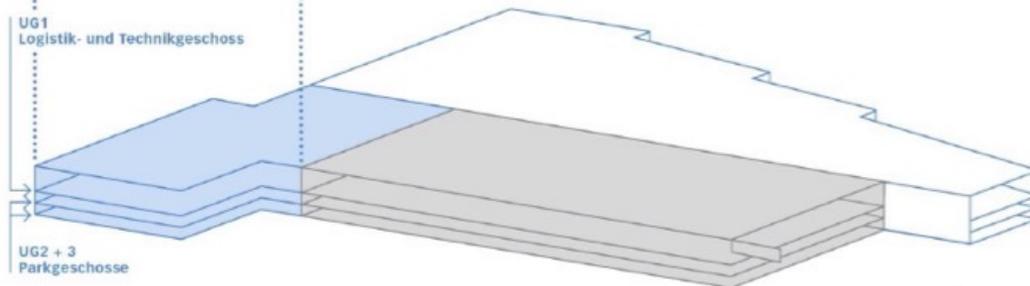


# 1 Die Stadtpassage – Projektidee



## Phase 2 Untergeschoss

- Neubau
- LUKS Bestand
- Rückbau
- Nachbarschaft



Die Untergeschosse (Parkierung, Logistik und Technik) werden erweitert. Das 1. Untergeschoss verbindet alle Gebäude miteinander.

Quelle: Präsentation Bauen am LUKS, Luzerner Kantonsspital (2019)

**Erschließung Friedental:**

Logistiktunnel (Bau 2. Etappe);  
im Betrieb: Autos und Cars

**3 Projektelemente:**

- Reisebusparkierung
- Stadtpassage
- Erschließung Friedental

**Zukünftiger Spitalplatz**

**Reisebusparkierung:**

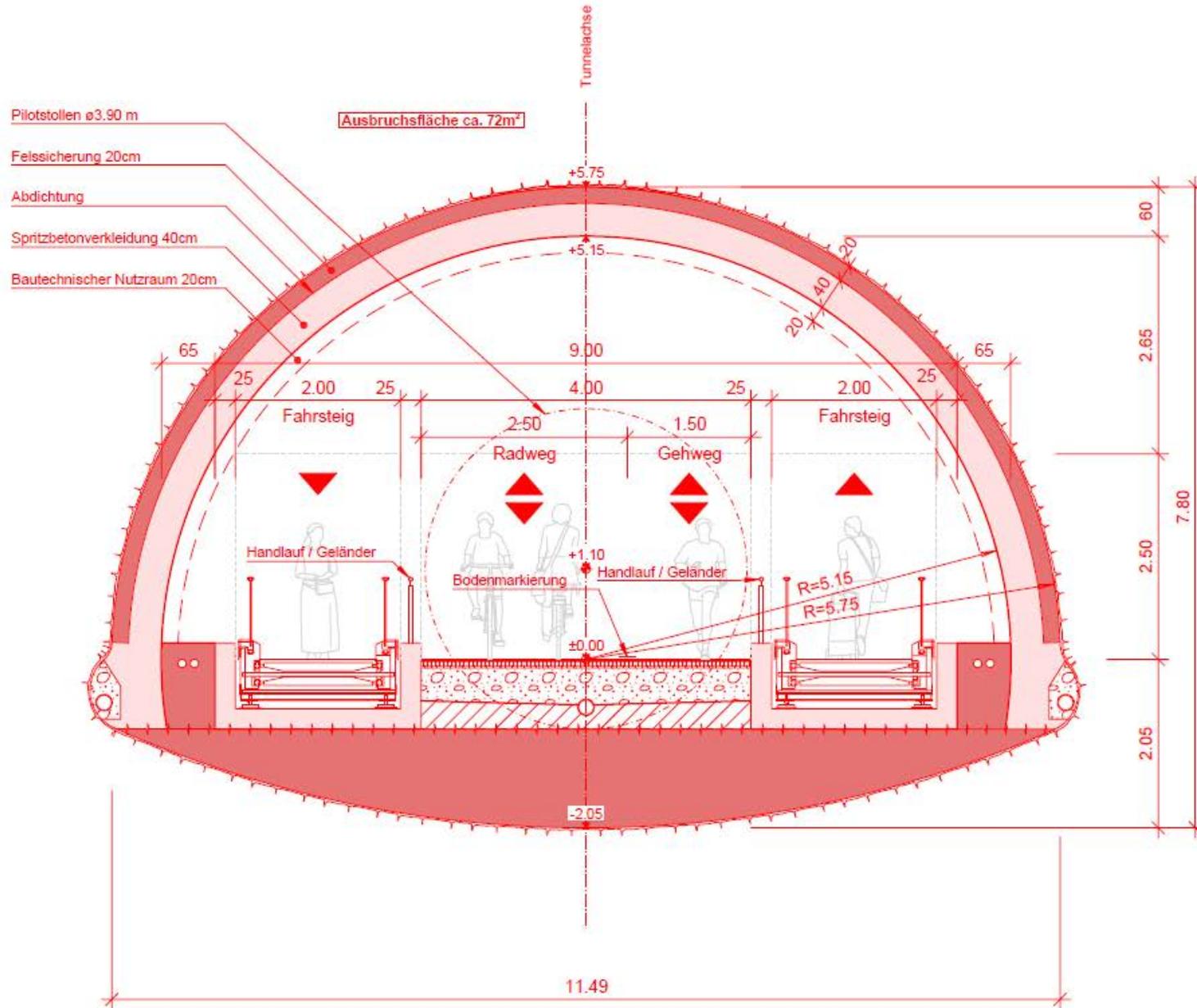
Unterhalb der geplanten 2. Etappe

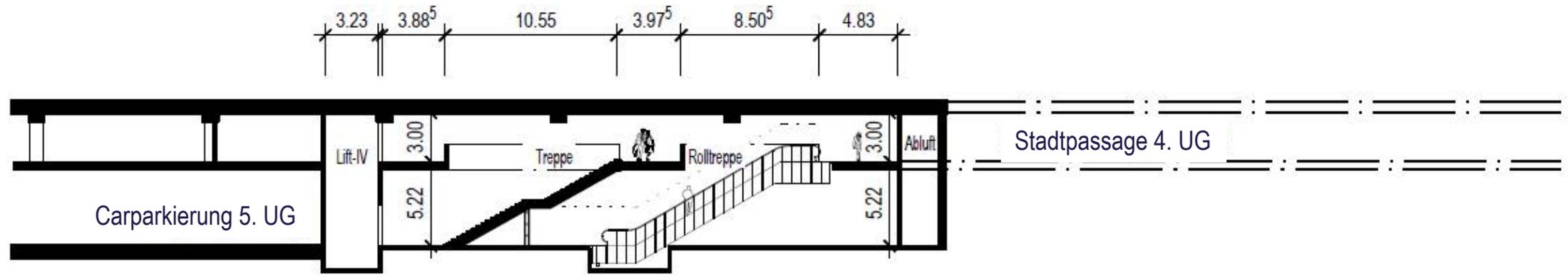
Stadtpassage 800 m



## Normalprofil 1 : 50

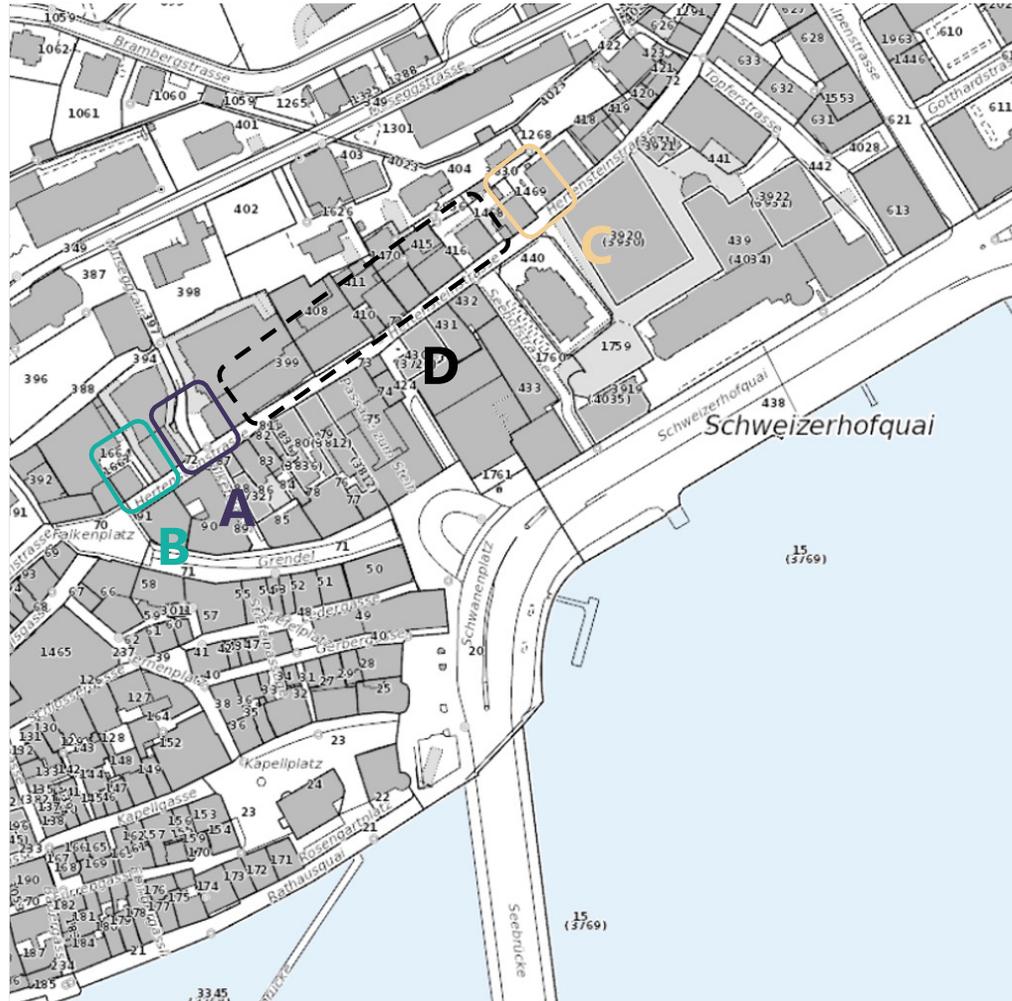
Stadtpassage Süd - Variante 1







# 1 Die Stadtpassage – Portal Altstadt



Standort A



Standort B



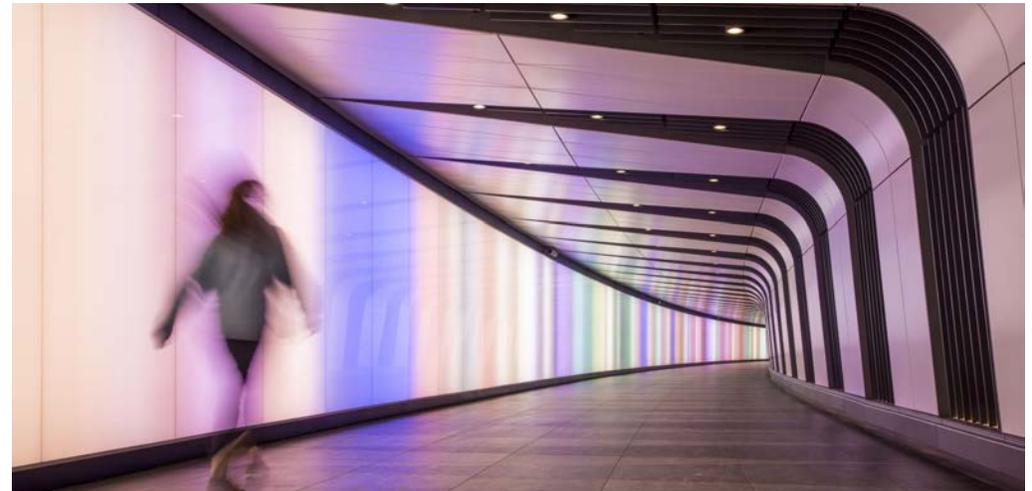
Standort C



Standort D



# 1 Die Stadtpassage



# Synergien und Optionen - Baulich



---

**01** Optimierte Baulogistik LUKS

---

**02** Quartierserschliessung Bramberg

---

**03** Verlängerung bis Friedental

---

**04** Fernwärme, Real etc.

---

**05** Data Storage Room

---

**06** Kletterhalle (mit 24h-Betrieb)

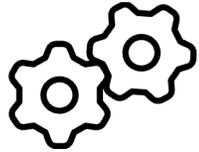
---

**07** Lagerhallen, Restaurant, etc.

---

**08** Über 100 PP (mit 3. Etappe LUKS)

# Synergien und Optionen – Betrieblich



**01** 

---

 800 m Eventgalerie: Kunst, LiLu etc.

**02** 

---

 Busdepot öffentlicher Verkehr

**03** 

---

 Eventparking Rotsee-Regatta

**04** 

---

 City-Logistik (schnelle Zustellung)

**05** 

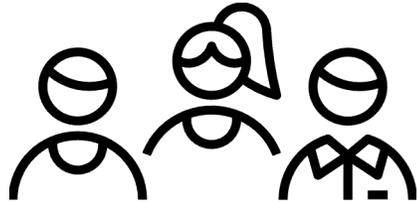
---

 Zwischennutzung, z.B. Feuerwehr

- 1 Die Stadtpassage
- 2 **Politische Entscheide**
- 3 Machbarkeitsstudie
- 4 Finanzierung
- 5 Fazit und Ausblick

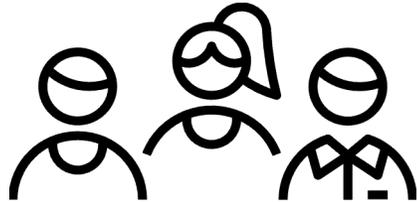


## 2 Politische Entscheide



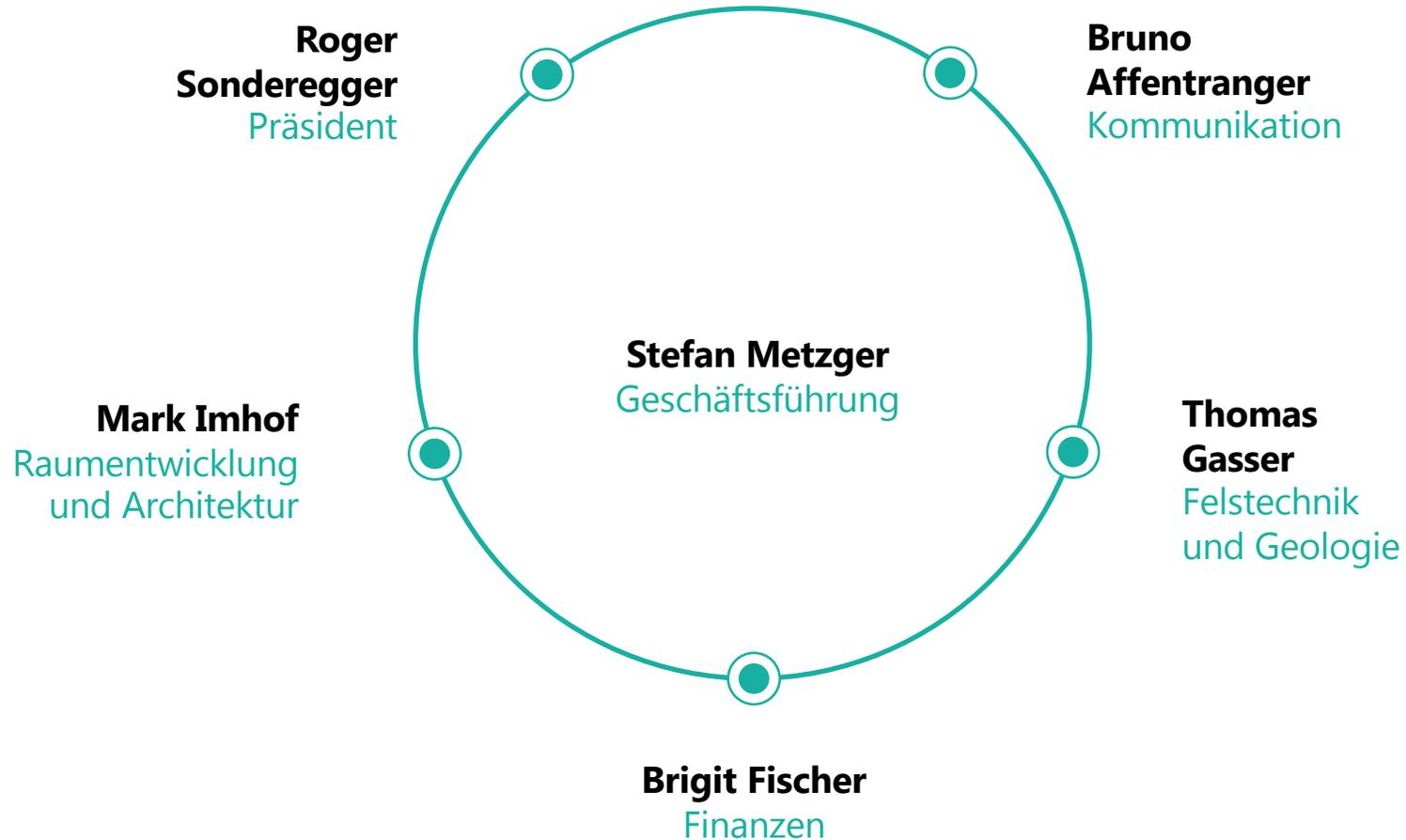
- 
- B+A, erarbeitet vom Stadtrat 2020-Sommer 2022
  - Zustimmend zur Kenntnis genommen vom Grossen Stadtrat am 22. September 2022
  - **(Nur) ein Projekt von 59 weiterverfolgen**
  - Neue Parkinggebühren für «Gesellschaftswagen»
  - Alle hängigen Vorstösse abgeschrieben

## 2 Politische Entscheide



- 
- Erneuter Vergleich mit Musegg -> abgelehnt
  - Verschiebung P1 prüfen -> angenommen
  - Öffnung für Velos prüfen -> angenommen
  - Mini-Metro prüfen -> angenommen
  - «Synergien mit DBL» -> Rückweisung abgelehnt

### 3 Machbarkeitsstudie – Gründung Stadtpassage AG



- 1 Die Stadtpassage
- 2 Politische Entscheide
- 3 **Machbarkeitsstudie**
- 4 Finanzierung
- 5 Fazit und Ausblick



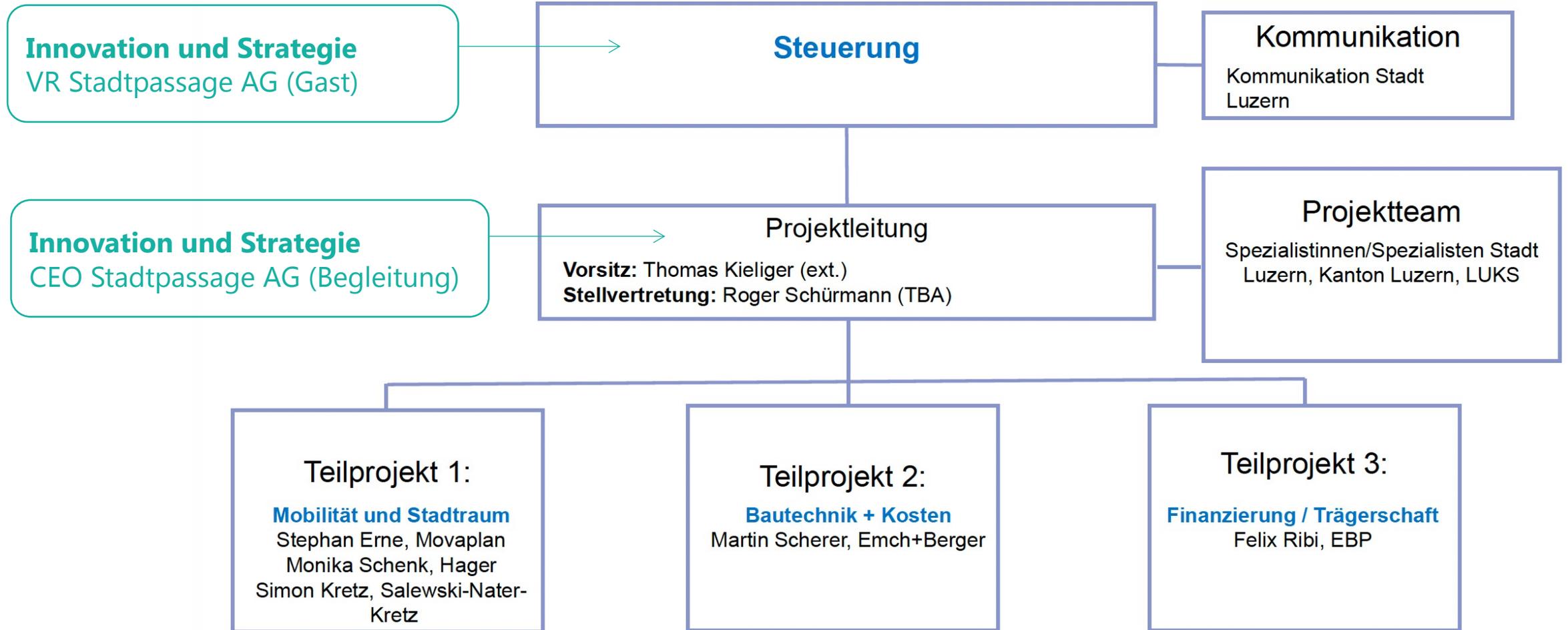
# 3 Machbarkeitsstudie – Gründung Stadtpassage AG



Drei Strategiepfeiler der Stadtpassage AG:

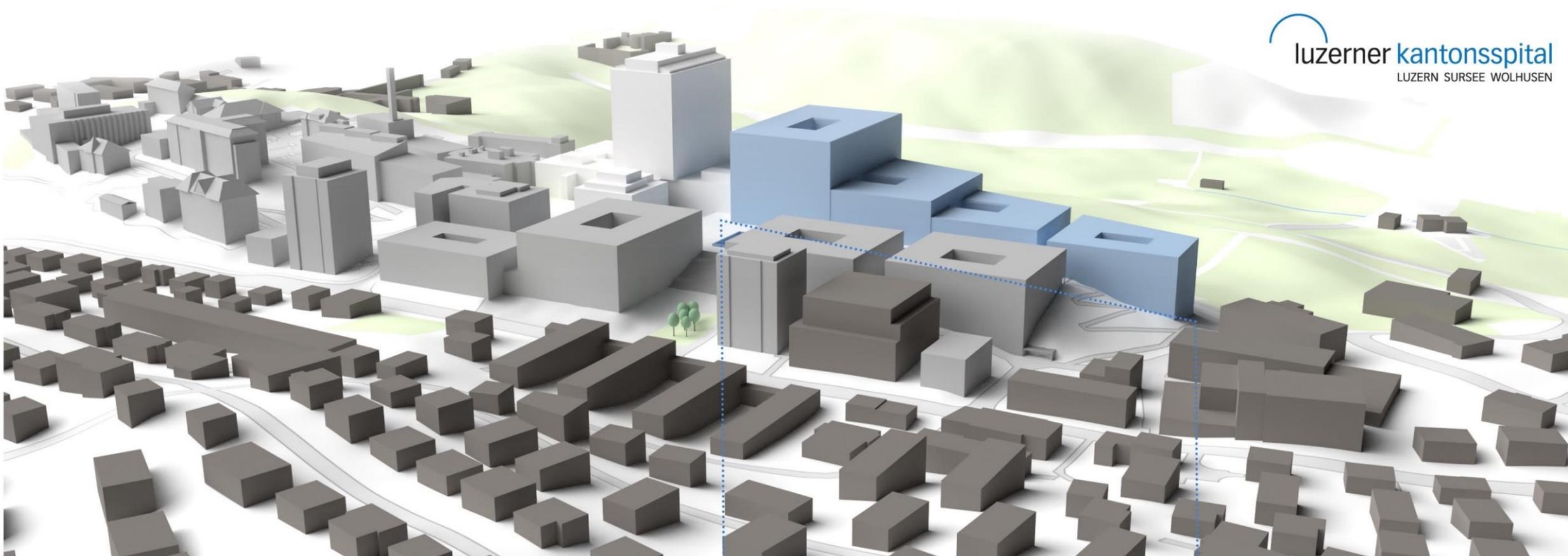
1. Die Carparkierung finanzieren und betreiben.
2. Die Stadtpassage betreiben und weiterentwickeln.
3. Das Gesamtprojekt erfolgreich machen.

# 3 Machbarkeitsstudie



### 3 Machbarkeitsstudie – Stand der Arbeiten

- Verschiebung Parking P1 vom Bahnhof zum LUKS wird als Option überprüft.
- Trägerschaft und Finanzierung: Business Model steht in 2 Versionen
- Mengengerüst Parkierung / Personenaufkommen in der Passage: Überprüfung
- Projektablauf und Termine in Optionen → Überprüfung von LUKS Phase 3
- Prüfung People Mover → Lösungsvergleich, Machbarkeit und Kostenschätzung durch die Stadtpassage AG und die Stadt Luzern

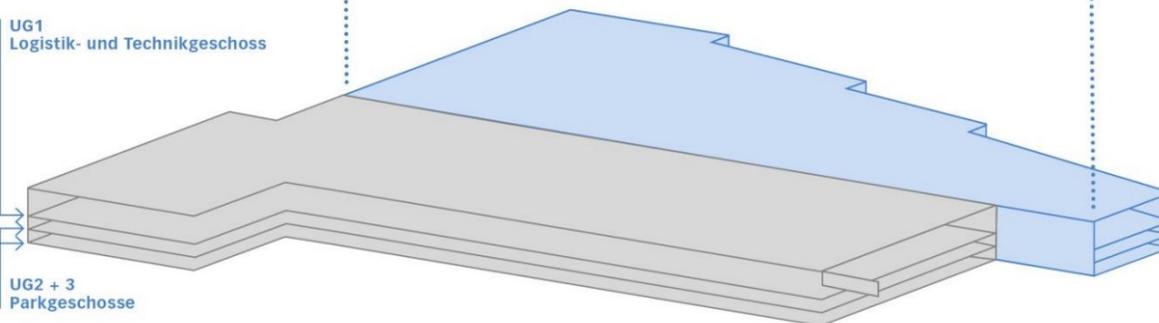


## Phase 3 Untergeschoss

- |  |              |   |               |
|--|--------------|---|---------------|
|  | Neubau       |  | Rückbau       |
|  | LUKS Bestand |  | Nachbarschaft |

UG1  
Logistik- und Technikgeschoss

UG2 + 3  
Parkgeschoss



Die Untergeschosse der Phasen 1 und 2 werden erweitert, womit unter dem gesamten Komplex eine durchgehende Versorgungsebene entsteht. Die Erschliessung erfolgt nun grossmehrheitlich von der Friedentalstrasse.



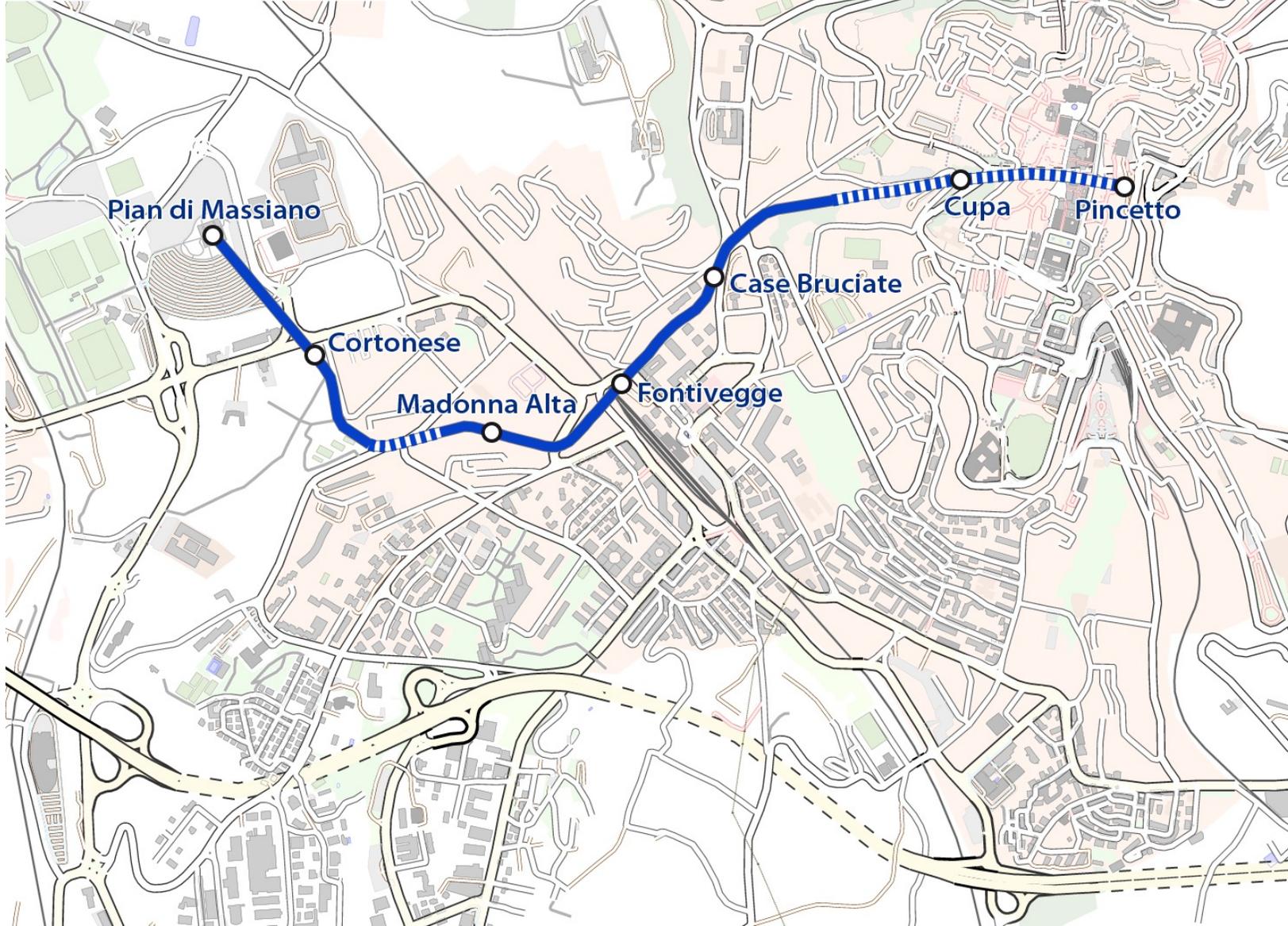
MiniMetro



# Minimetro Perugia



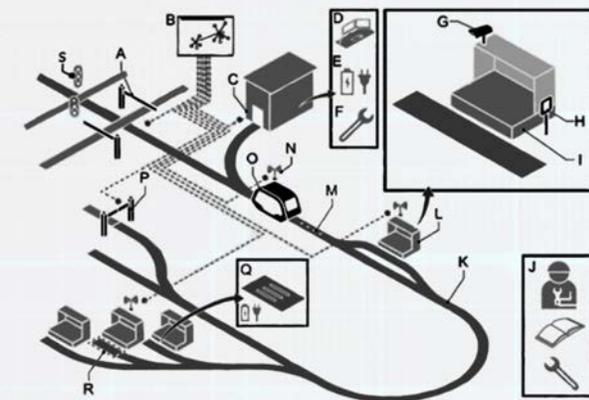
1 km



# ZF: Neue Shuttle-Generation feiert Weltpremiere auf der CES 2023



Systemanbieter ZF



**Mobility Solutions**  
A COMPANY OF ZF



SIĞARA İÇİLMEZ  
NO SMOKING

KABATAŞ

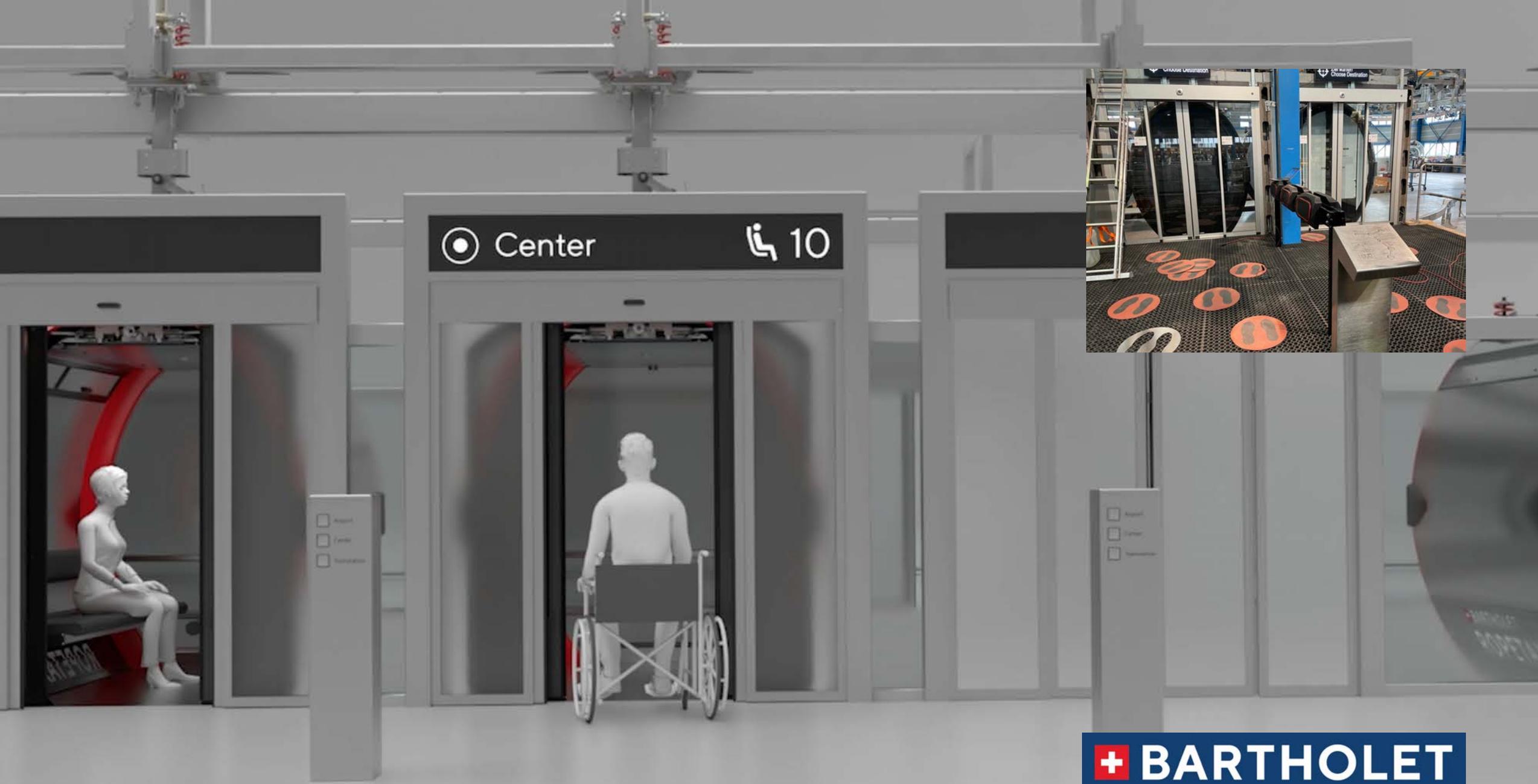
2

Kabatay - Taksim

14:49

Doppelmayr®

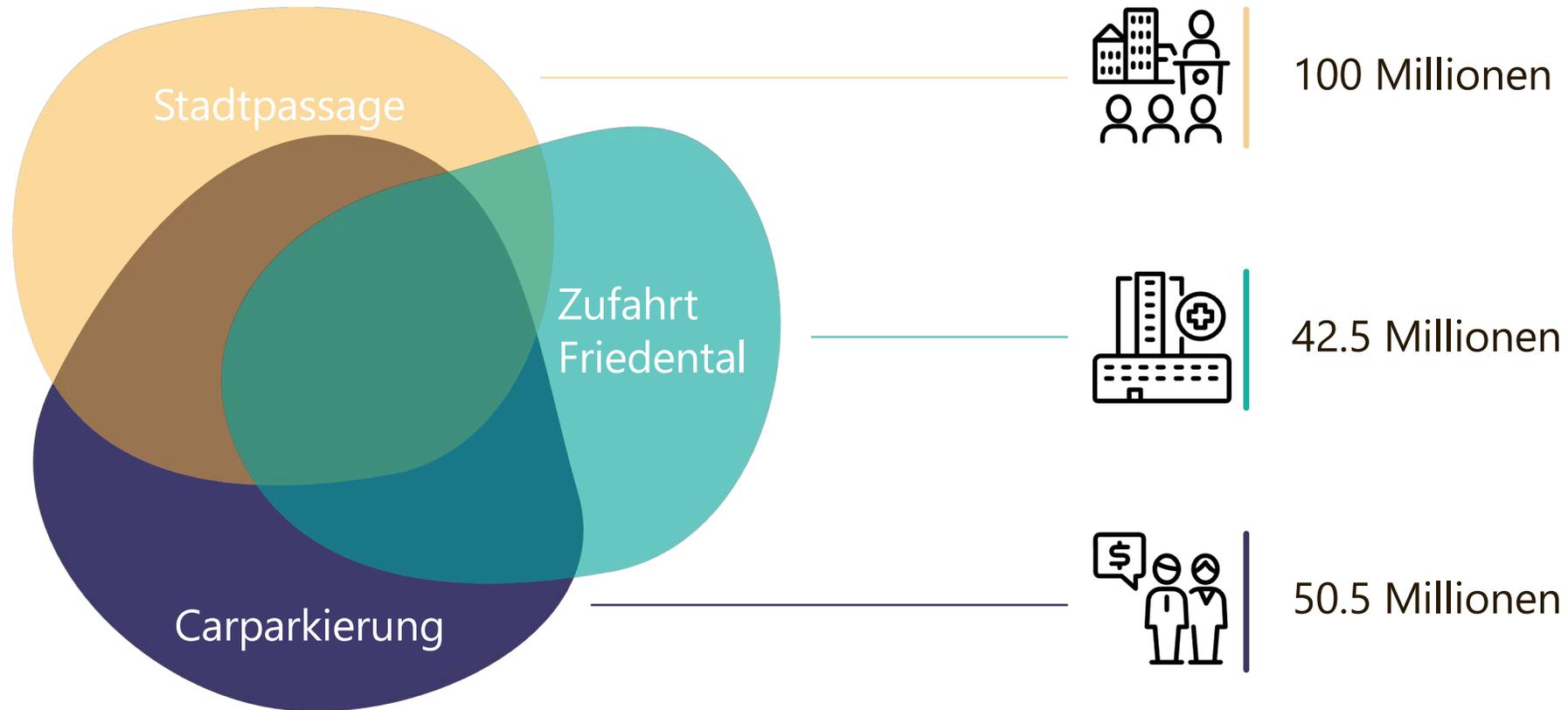
GARAVENTA



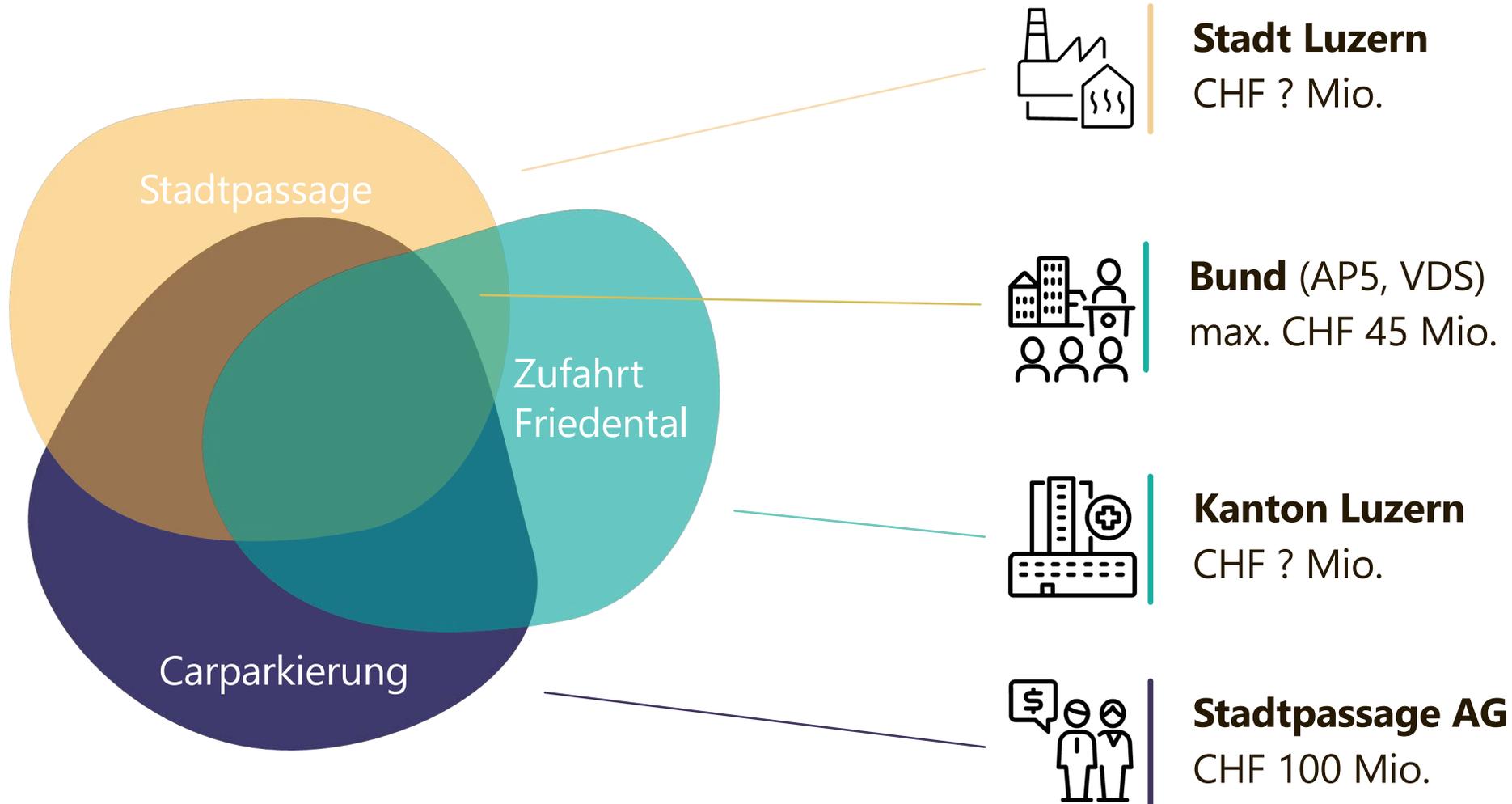
- 1 Die Stadtpassage
- 2 Politische Entscheide
- 3 Machbarkeitsstudie
- 4 **Finanzierung**
- 5 Fazit und Ausblick



# 4 Finanzierung



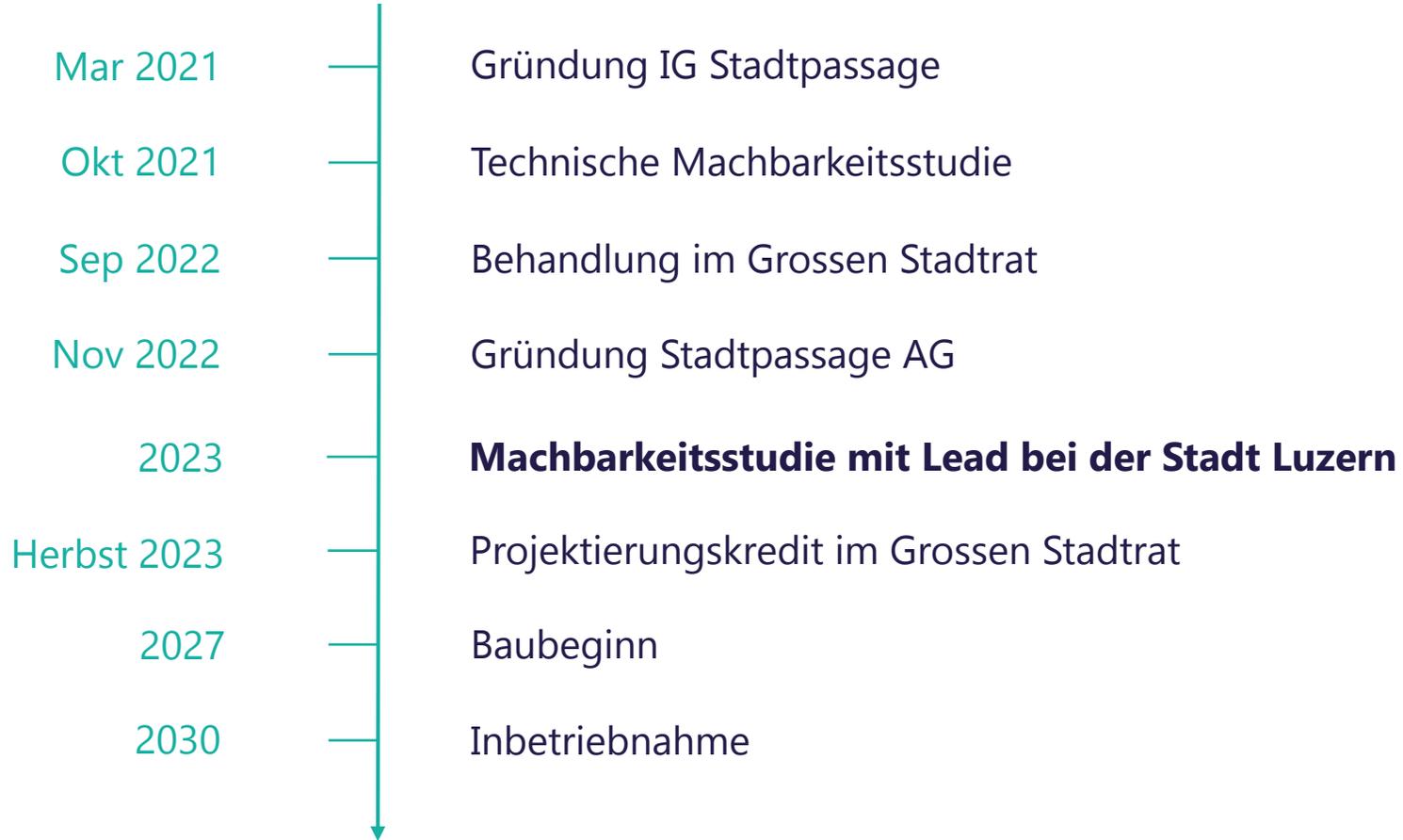
# 4 Finanzierung



- 1 Die Stadtpassage
- 2 Politische Entscheide
- 3 Machbarkeitsstudie
- 4 Finanzierung
- 5 Fazit und Ausblick**



# 5 Fazit und Ausblick



## 5 Fazit und Ausblick

Die Stadtpassage löst die Carparkierung und leistet einen Beitrag zu einer Stadt der kurzen Wege. Sie bringt vielfältige Nutzen für die Stadtentwicklung.

Im partnerschaftlichen Modell mit Stadt und Kanton (PPP) übernimmt die Stadtpassage AG die Rolle der Privaten. Sie stellt die Finanzierung und den Betrieb der Carparkierung sicher und übernimmt Betrieb und Weiterentwicklung der Stadtpassage.

# Regierungsratswahlen Kanton Luzern 2023



**Armin Camenzind**  
Geschäftsführer LuzernPlus,  
Moderator Tele 1

# Im Politgespräch



**Armin Hartmann**  
Kantonsrat, SVP



**Claudia Huser**  
Kantonsrätin und  
Fraktionspräsidentin glp



**Ylfete Fanaj**  
Kantonsrätin, SP



**Michaela Tschuor**  
Kantonsrätin  
Die Mitte

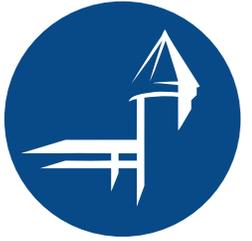


**Christa Wenger**  
Grossstadträtin  
Co-Präsidentin GRÜNE  
Stadt Luzern



**Reto Wyss**  
Regierungsrat,  
Finanzdirektor,  
Die Mitte

# Networking und Apéro riche



**Josef Williner**  
Präsident  
City Vereinigung Luzern



# Herzlichen Dank an unsere Partner



